



# شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان

سال ۱۴۰۲

سال مهارتورم و رشد تولید

عنوان درخواست: خرید آجر نما

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۲۰۲

۱. موضوع مناقصه: خرید آجر نما
۲. خریدار: شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان
۳. دستگاه نظارت: شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان یا نماینده وی
۴. نوع مناقصه: دو مرحله‌ای
۵. محل تسلیم و گشایش پاکت‌های لاک و مهرشده: دفتر تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان به آدرس اصفهان، شهرک امیرحمزه، خیابان اول، فرعی ششم، پلاک ۴
۶. برندهای مورد تایید: قصر، کوثر، درنما، شهرزاد، کمالی، یکه اصفهان، یکتای زاینده رود، نگین، مرجان، آذرشین.

جدول ۱ برنامه زمانبندی مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره ۱۴۰۲۰۲ موضوع خرید آجر نما

شرح	تاریخ
مهلت دریافت اسناد مناقصه	۱۴۰۲/۰۴/۱۰ لغایت ۱۴۰۲/۰۴/۲۰
مهلت ارایه پیشنهاد قیمت	روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۴/۲۱
بازگشایی پاکت‌ها	روز شنبه ۱۴۰۲/۰۴/۲۴

شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان در نظر دارد خرید آجر نما پروژه دماوند ۱ را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به صورت ریالی واگذار نماید. متقاضیان واجد شرایط شرکت در مناقصه می‌توانند پیشنهاد قیمت خود را با توجه به اسناد مناقصه و سایر ضوابط پیوست به شرح ذیل تنظیم و نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نمایند.

## ۱. شرایط خصوصی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای :

- ۱/۱. شرکت کننده می‌بایستی توانایی لازم، جهت تامین مصالح موضوع مناقصه را در مدت زمان اعلام شده از سوی کارفرما را داشته باشد.
- ۱/۲. ارزیابی کیفی بر اساس شرایط کیفی مناقصه که باید مدارک مربوط در پاکت‌های ب مناقصه قرارداد شده و مطابقت آن با شرایط کیفی ارزیابی و سایر موارد ذکر شده در اسناد مناقصه و سوابق شرکت کنندگان، به صورت تائید و یا عدم تائید مشخص می‌گردد و شرکت‌های تایید شده دارای اولویت یکسان می‌باشند.
- ۱/۳. مصالح تحویلی می‌بایست با مشخصات فنی مندرج در مقررات ملی ساختمان و نشریات سازمان مدیریت و استانداردهای مرتبط منطبق باشد.
- ۱/۴. محل تحویل: اصفهان - خیابان بازارچه - انتهای خیابان انصار المهدی - پروژه دماوند ۱ (مسئولیت بارگیری، حمل و تحویل بر عهده فروشنده است و پرداخت هزینه حمل و تخلیه بر عهده خریدار).
- ۱/۵. دستگاه نظارت: دستگاه نظارت کیفی و کمی شرکت تعاونی مسکن می‌باشد.
- ۱/۶. نوع تضمین انجام تعهدات در صورت برنده شدن: ضمانت نامه بانکی معادل ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی با اعتبار ۶ ماه و قابل تمدید به درخواست کارفرما تا پایان تحویل اجناس در مقابل ارائه سفته به همین مبلغ برای دوره تضمین به مدت یکسال
- ۱/۷. نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (مدت اعتبار ضمانت نامه برابر ۱ ماه از آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت یا بازگشایی پیشنهاد قیمت و قابل تمدید)
- ۱/۸. نحوه پرداخت: طی ۶ فقره چک با فاصله یک ماهه از هم و با مبلغ یکسان
- ۱/۹. زمان تخلیه پس از صدور فاکتور و ارائه چک از جانب خریدار براساس برنامه زمانی اعلامی

## ۲. شرایط پیمان:

- ۲/۱. در صورت تاخیر در تحویل در مهلت مقرر مطابق مفاد قرارداد از زمان درخواست خریدار به ازای هر روز ۰.۱ درصد مبلغ کالاهای تحویل نشده بدون تشریفات قضایی توسط خریدار از محل مطالبات فروشنده به عنوان وجه التزام کسر می‌شود و این خسارت رافع مسئولیت تحویل مصالح نمی‌باشد. و چنانچه مبلغ جریمه و خسارت معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد گردد، خریدار حق خواهد داشت ظرف مدت یک ماه قرارداد را فسخ و تضامین را ضبط نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می‌نماید.
- ۲/۲. شرایط فسخ: در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات قرارداد فروشنده حق فسخ قرارداد را ظرف مدت حداکثر ۳۰ روز از زمان تاخیر در انجام تعهدات قرارداد و ضبط ضمانت نامه مربوط را بدون تشریفات قضایی خواهد داشت.
- ۲/۳. هیچ گونه تعدیل به مبالغ پیمان تعلق نمی‌گیرد.
- ۲/۴. کلیه کسورات قانونی غیر از مالیات بر ارزش افزوده بر عهده و هزینه فروشنده است.
- ۲/۵. در صورت وجود هر گونه عیوب فنی و ظاهری و نقص در اجناس تحویلی، هزینه عودت و تعویض آن برعهده و هزینه فروشنده است.
- ۲/۶. فروشنده ملزم به تهیه صورت جلسه تحویل در زمان تحویل اجناس به خریدار می‌باشد.
- ۲/۷. خریدار مختار به افزایش یا کاهش مقادیر درخواستی براساس قیمت پیشنهادی به میزان ۲۵ درصد می‌باشد.

### ۳. شرایط عمومی مناقصه:

- ۳/۱. داوطلب مشارکت در مناقصه عمومی دو مرحله ای باید پیشنهاد خود را در پاکتهای سر بسته لاک و مهر شده که حاوی سه پاکت جداگانه (الف-ب-ج) می باشد به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به آدرس ذکر شده در انتهای اسناد مناقصه تسلیم نماید.
- ۳/۱/۱. **پاکت الف** : حاوی چک یا سفته شرکت در مناقصه یا نامه اخذ شده از مدیریت حسابداری شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن مبنی بر بلوکه نمودن مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه از محل مطالبات تأیید شده مناقصه گر در سیستم مالی شرکت تعاونی مسکن ذوب آهن یا واریز وجه نقد به شماره حساب ۰۲۱۰۹۴۸۸۶۳۰۰۲ بانک صادرات شعبه ذوب آهن به نام شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان و قرارداد رسید آن در پاکت **الف**.
- ۳/۱/۱/۱. ارائه هر گونه وجه نقد، چک مسافرتی و غیره در پاکت "الف" ممنوع می باشد.
- ۳/۱/۲. **پاکت ب** : حاوی ۱- شرایط عمومی و خصوصی مناقصه عمومی دو مرحله ای (که به تأیید مهر و امضا مجاز شرکت یا شخص رسیده است) ۲- فرم پیشنهاد قیمت به صورت خام ۳- هر نوع ضامن و مدارکی که بعداً از طرف کارفرما ارسال شده باشد. (از قبیل تغییرات در پاره‌ای از مشخصات و غیره) ۴- مستندات مثبت دال بر توان اجرایی و مالی از جمله تصویر صفحه اول پیمانهای مشابه. مطابق شرایط ارزیابی کیفی و مدارک درخواستی.
- ۳/۱/۳. **پاکت ج** : برگ پیشنهاد قیمت بدون قید و شرط و مهر و امضاء شده به صورت کاملاً خوانا، غیرمخدوش، غیرمشروط (پیشنهاد قیمت فقط در فرم پیشنهاد قیمت منضم به اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای درج شود)، آنالیز بها و خلاصه مالی
- ۳/۲. کلیه مناقصه گران می باید دقیقاً مطابق مشخصات درخواستی پیشنهاد ارائه نمایند و پیشنهاد جایگزین مورد تأیید نمی باشد.
- ۳/۳. پیشنهاد قیمت باید حداقل دارای ۳۰ روز اعتبار پس از زمان بازگشایی پاکتهای "الف و ب" مناقصه عمومی دو مرحله ای باشد.
- ۳/۴. پیشنهاد قیمت می بایستی به دو صورت حروفی و عددی اعلام گردد و در صورت اختلاف بین مبلغ عددی و حروفی، مبلغ حروفی ملاک قرار خواهد گرفت.
- ۳/۵. پیشنهاد قیمت بایستی پس از مطالعه اسناد مناقصه باشد.
- ۳/۶. قیمت پیشنهادی تامین کنندگان براساس ریال قابل قبول است.
- ۳/۷. شرکت کنندگان در مناقصه، اسناد مناقصه و پیشنهادهای خود را در پاکتهای جداگانه لاک و مهر شده شامل پاکت های (الف، ب، ج) گذاشته و همه پاکتها را در لفاف مناسب قرار دهند. در روی پاکت های فوق الذکر باید شماره مناقصه موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاددهنده درج و در مهلت مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم و برگه رسید که در آن ساعت و تاریخ قید شده باشد دریافت نماید. این پاکتها به هیچ وجه مسترد نخواهد شد، مگر پیشنهادهایی که بعد از بازگشایی پاکتهای "الف" و "ب" مردود اعلام شوند.
- ۳/۸. مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان متناسب با زمان مورد نیاز به صورت تلفنی و مکتوب ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید .
- ۳/۹. از آنجائی که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات کالا مستلزم تغییر قیمتها باشد در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنها فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.
- ۳/۱۰. پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی پیشنهاد قابل بررسی نخواهد بود.
- ۳/۱۱. تمام اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود. کلیه شرایط ذکر شده در اسناد مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد بوده و در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد و مدارک مناقصه به مهر و امضای مناقصه گر نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط مناقصه از طرف مناقصه گر خواهد بود.
- ۳/۱۲. بعد از پایان مهلت تحویل پاکتها هیچگونه حقی برای شرکت کنندگان در خصوص تغییر قیمت وجود ندارد.
- ۳/۱۳. برنده مناقصه باید حداکثر تا ۱۰ روز کاری نسبت به تحویل تضمین انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی اقدام نماید در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه به نفع کارفرما ضبط خواهد شد و در مهلت پیش بینی شده مراتب به برنده دوم (در صورت وجود) جهت ارائه تضمین انجام تعهدات ابلاغ که در صورت تحویل تضمین در مهلت پیش بینی شده با وی پیمان منعقد می گردد. در صورت عدم تحویل تضمین انجام تعهدات در مهلت مذکور توسط برنده دوم ضمن ضبط تضمین شرکت در مناقصه نفر دوم، مناقصه تجدید می گردد.
- ۳/۱۴. در صورتی که شرکت کنندگان در مناقصه نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات یا سایر مدارک اسناد مناقصه ابهامی داشته باشند حداکثر تا چهار روز قبل از پایان مهلت ارائه پیشنهاد، مراتب را کتباً به کارفرما همراه با ارائه دلایل و مدارک مکتوب که نشان دهنده ابهام یا اشکال باشد اطلاع و تقاضای دریافت توضیح کتبی نمایند. هر نوع توضیح یا تجدید نظر اضافه یا حذف طلبی از مدارک مناقصه عمومی، طی نامه از طرف مدیریت شرکت به نشانی دعوت شدگان ارسال میگردد و این ضامنه جزء مدارک مناقصه عمومی دو مرحله ای منظور خواهد شد.

۳/۱۵. دریافت کنندگان اسناد، آمادگی خود را جهت شرکت در مناقصه به صورت کتبی به واحد اداری به شماره ۰۳۱۹۱۰۹۰۰۲۵ اعلام نمایند. فرم اعلام آمادگی شرکت در مناقصه توسط مناقصه گر باید تکمیل و ارسال گردد تا هر گونه تغییر احتمالی در اسناد که در شرایط عمومی ذکر شده به صورت کتبی به اطلاع مناقصه گران رسانده شود. در صورت عدم ارسال فرم اعلام آمادگی این شرکت هیچگونه مسئولیتی جهت ارسال تغییرات احتمالی را نخواهد داشت. مناقصه گر می بایست پس از دریافت اصلاحیه آن را مهر و امضا نموده، سپس یک نسخه از اصلاحیه های مربوطه را در پاکت "ب" قرار دهد.

۳/۱۶. هرگاه در مناقصه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند، مناقصه ابطال و نام تامین کننده متخلف در لیست سیاه شرکت تعاونی مسکن قرار می گیرد و به تشخیص کمیسیون معاملات، گزارش به مراجع ذیربط ارسال خواهد گردید.

۳/۱۷. نشانی محل تحویل پاکتها یا ارسال پیشنهادها:

اصفهان - شهرک امیرحمزه - خیابان اول - کوچه شماره ۶ - پلاک ۴- دبیرخانه محرمانه شرکت - تلفن : ۰۳۱۹۱۰۹۰۰۲۵

۳/۱۸. کارفرما در رد یا قبول پیشنهاد قیمت هریک از شرکت کنندگان مختار می باشد.

۳/۱۹. ...

۳/۲۰. انجام کلیه مکاتبات رسمی با فروشنده صرفا از طریق نامه با پست سفارشی، شماره فکس تامین کننده، آدرس ایمیل معتبر یا شبکه های اجتماعی مندرج در اسناد ارائه شده می باشد.

#### ۴. شرایط ارزیابی کیفی:

۴/۱. براساس بررسی های خریدار باتوجه به رزومه شرکت، سابقه تولید، استانداردهای تولید و رضایت خریداران سابق

۴/۲. شرکت های دارای سابقه تولید حداقل ۵ سال با تایید کارفرما

ضمانتنامه شرکت در مناقصه عمومی دو مرحله‌ای شماره ۱۴۰۲۰۱ موضوع خرید لوله و اتصالات پنج لایه پروژه دماوند ۱

نظر باینکه ( \* ) به نشانی :

مایل است در مناقصه \* \* \* \* \*

شرکت نماید این \* \* \* \* \* از \* ،

در مقابل \* \* \* \* \* ، برای

مبلغ ریال تضمین و تعهد می نماید ، چنانچه \* \* \* \* \* به این

\* \* \* \* \* اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و

مشارالیه از امضای قرارداد مربوط یا تسلیم ضمانت انجام تعهدات قرارداد در مدت مقرر استنکاف نموده است ، تا میزان

ریال هر مبلغی را که \* \* \* \* \* مطالبه نماید ، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی

\* \* \* \* \* بدون اینکه احتیاجی به اثبات یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد ،

بی درنگ در وجه یا حواله کرد \* \* \* \* \* بپردازد . مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز

معتبر می باشد. این مدت بنا به درخواست کتبی \* \* \* \* \* برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در

صورتی که \* \* \* \* \* نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا \* \* \* \* \* موجب این تمدید را فراهم

نسازد و \* \* \* \* \* را موافق با تمدید ننماید، \* \* \* \* \* متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در

این ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد \* \* \* \* \* پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی \* \* \* \* \* مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه

اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

بانک :

تاریخ :

\* عنوان تامین کننده

\* \* \* \* \* عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز

\* \* \* \* \* عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

\* \* \* \* \* موضوع قرارداد مورد نظر

### برگ پیشنهاد قیمت

جدول ۳ پیشنهاد قیمت

ردیف	نوع کالا	تعداد	واحد	بهای واحد (ریال)	مجموع (ریال)
۱	آجر پلاک نسوز ۲.۵×۳۱×۷ سفید دانه دار	۱۲۵,۰۰۰	قالب		
۲	آجر پلاک نسوز ۲.۵×۳۱×۳.۵ سفید دانه دار	۱۰۰,۰۰۰	قالب		
			جمع کل		

اینجانب ..... شرکت کننده در مناقصه خرید آجر نما پروژه دماوند ۱ متعهد می شوم کلیه عملیات

موضوع مناقصه را به مبلغ (به عدد) ..... ریال (به حروف)

..... ریال انجام نمایم.

۱. پیشنهاد قیمت بدون قید و شرط و مهر و امضاء شده به صورت کاملاً خوانا، غیر مخدوش، غیر مشروط (پیشنهاد قیمت فقط در فرم پیشنهاد قیمت منضم به اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای درج شود).

۲. کلیه مناقصه گران می باید دقیقاً مطابق مشخصات درخواستی پیشنهاد ارائه نمایند و پیشنهاد آلیترناتیو مورد تایید نمی باشد.

۳. پیشنهاد قیمت باید حداقل دارای **۳۰ روز اعتبار** پس از زمان بازگشایی پاکتهای "الف و ب" مناقصه عمومی دو مرحله ای باشد.

۴. پیشنهاد قیمت می بایستی به دو صورت حروفی و عددی اعلام گردد و در صورت اختلاف بین مبلغ عددی و حروفی، مبلغ حروفی ملاک قرار خواهد گرفت.

۵. پیشنهاد قیمت بایستی پس از مطالعه اسناد مناقصه باشد.

۶. قیمت پیشنهادی تامین کنندگان براساس ریال قابل قبول است.

۷. مالیات بر ارزش افزوده در پیشنهاد قیمت لحاظ **نشود**. (توسط کارفرما جداگانه پرداخت خواهد شد).

۸. پیمانکار موظف است نسبت به محل کار و شرایط کار و غیره اطلاعات لازم را کسب نماید، بدیهی است پس از امضاء پیمان هیچگونه عذری پذیرفته نیست.

۹. لازم به ذکر است با توجه به امکان تغییرات جزیی در برآورد مصالح لیست بهای واحد اجناس تولیدی مناقصه گر جهت نیازهای آتی پیوست گردد. در این حالت در صورت نیاز خریدار به اجناسی که در فهرست مناقصه موجود نیست، فروشنده متعهد به تامین آن با نرخ تخفیف ارایه شده می باشد.

۱۰. به همراه پاکت پیشنهاد قیمت، یک کارتن از آجر با اسم کارخانه در سایز با عرض ۷ و ۳.۵ ارایه گردد که برنده مناقصه ملزم به ارایه کلیه بار براساس کیفیت نمونه ارایه شده در زمان برگزاری مناقصه می باشد.

• در پاکت "ج" قرارداد شده